

Купить помещение свободного назначения за 20 000 100 рублей на шоссе Metallurgov, 84

Челябинская область, Челябинск, шоссе Metallurgov, 84

20 000 100 Р

145 986Р за м²



137.00 м²

Общая

1 из 6

Этаж

Вашему вниманию представлено просторное помещение торгового назначения, расположенное на первом этаже шестиэтажного жилого дома. Удобная планировка и удачное расположение делают его идеальным выбором для организации бизнеса различного формата. Почему стоит выбрать именно этот объект? Отличная визуализация: Расположен на центральной магистрали, обеспечивает высокую видимую экспозицию. Регулярный поток клиентов: Рядом расположены объекты, формирующие трафик, такие как остановка общественного транспорта, колледж, пункт выдачи Ozon и другие. Значительная плотность населения: Плотность населения в округе составляет 2650 человек или 1104 домохозяйств. Хорошая инфраструктура: В шаговой доступности более 127 торговых организаций, сквер Юбилейный и завод Металлпресс. Огромные рекламные возможности: Возможность размещения рекламной конструкции длиной 15 метров на фасаде здания. Просторная парковка: Доступно 15 машиномест и зона погрузки-разгрузки. Технические характеристики объекта: Общая площадь: 137 м². Высота потолков: 3,84 метра. Электричество: 15 кВт (возможно увеличение). Коммуникации: Центральные. Длина фасада для рекламы: 15 метров. Помещение подойдет под использование: Офисное помещение: Подойдет для юридических компаний, агентств недвижимости, страховых брокеров. Торговая точка: ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193211766](tel:+79193211766)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	1
--------------	---	------	---



Restate



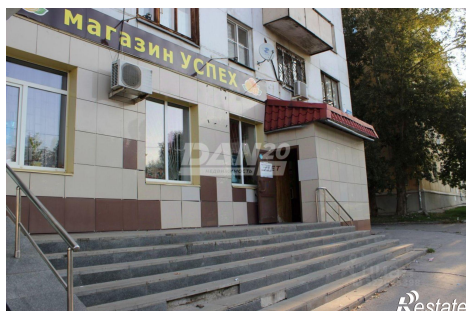
Restate



Restate



Restate



Restate



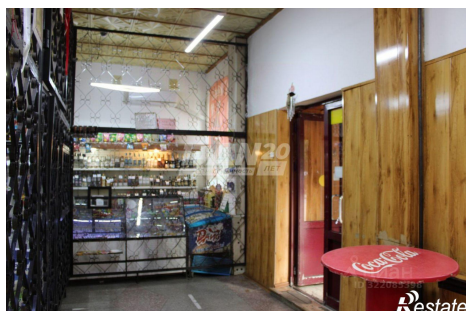
Restate



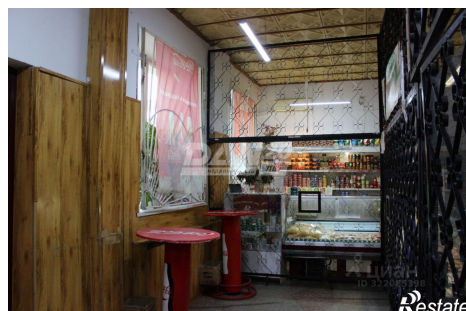
Restate



Restate



Restate



Restate