

Купить помещение свободного назначения за 27 800 000 рублей на улица Худякова

Челябинская область, Челябинск, улица Худякова

27 800 000 Р

200 000Р за м<sup>2</sup>



139.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 16

Этаж

Продается новое коммерческое помещение свободного назначения, расположенное на одном из самых оживлённых перекрёстков северо-запада (ул. Чичерина/ул. Университетская Набережная), в шаговой доступности РМК Арена и Вантовый мост, в перспективно развивающемся районе новой жилой застройки, а также в районе со всегда стабильно высоким автомобильным и пешеходным трафиками. Технические характеристик: Расположение: 1-й этаж 16-ти этажного жилого дома Площадь: 139,4 кв.м. Состояние: Строительная отделка Высота потолка: 4 м. Вход: Street retail (безбарьерная среда) 1 шт. Вентиляция: коммерческая Остекление: витражные окна Коммуникации: центральные Электрическая мощность: 30 кВт Мокрая точка в помещении: 1 Парковка: свободная Остановка общественного транспорта: 3 Предполагаемый вид использования: Торговое помещение Учебный центр Объект по оказанию бытовых услуг Творческая студия Сервисный центр электроники и бытовой техники Общепит Представительство компании (офис) Арендный бизнес Важно отметить следующие преимущества объекта: Высокие потолки 4.0 м. Универсальное использования помещения со свободной планировкой. Наличие коммерческой вытяжки. Индивидуальные приборы учета. Выделенное места для размещения собственной рекламной конструкции. Вход в помещение выполнен на нулевом уровне в рамках ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79124010169](#)

## Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	1
--------------	----	------	---

