

Купить помещение свободного назначения за 3 500 060 рублей на Новороссийская улица, 56

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 56

3 500 060 Р

47 946Р за м²



73.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Предлагаю вашему вниманию гараж площадью 73 квадратных метра, с высокими потолками. Хороший вариант для коммерческого использования или сдачи в аренду. По сравнению с квартирой, сдавать можно за большую сумму и не нужно делать дорогостоящих ремонтов. Гараж расположен в пгск 321, вокруг развитая инфраструктура, через дорогу находится городское озеро Смолино, рядом городской пляж, сетевые магазины и т.д. Долгое время гараж использовался как автосервис, в гараже смотровая яма, раздевалка, комната отдыха. Для отопления гаража установлен калорифер, работающий на отработке, с автоматическим управлением, зимой можно работать в футболке. Гараж полностью утеплен, а в 2024 году была проведена работа по замене кровли с использованием высококачественных материалов, а так же полностью заменена электропроводка. Электричество 380/220 вольт, круглосуточно, мощность 25 кВт. Возможна аренда 35000р /мес +залог 10000р, аренда только русским гражданам РФ при наличии паспорта (заключаем договор аренды). ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА АВТО С ВАШЕЙ ДОПЛАТОЙ. Больше информации и фото по телефону или в сообщениях.

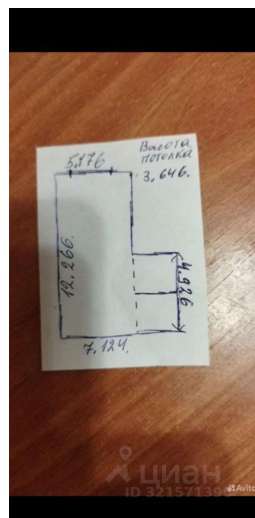
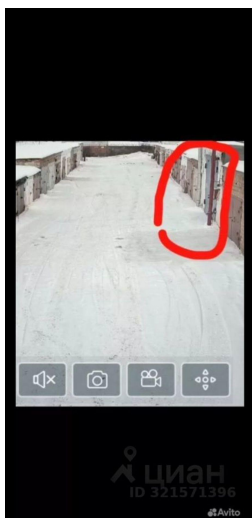
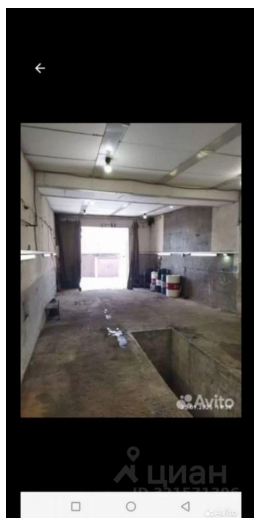
👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823005573](tel:+79823005573)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



Restate

Restate

Restate