

Купить помещение свободного назначения за 10 080 000 рублей на улица Александра Шмакова, 42

Челябинская область, Челябинск, улица Александра Шмакова, 42

10 080 000 Р

105 000Р за м²



96.00 м²

Общая

1 из 17

Этаж

Продается коммерческое помещение свободного назначения, расположенное по улице Александра Шмакова 42 (Помещение 1). Стремительно застраивающийся и развивающийся микрорайон. Собственный вход с улицы. К 2029 году планируется продолжение улицы Александра Шмакова, что переведет предлагаемый объект в локацию первой линии. Возможна продажа сразу двух помещений (отмечено на плане помещение 2 (97 кв. м.), имеет собственную входную группу). Технические характеристики: Адрес: Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 42. Расположение Первый этаж жилого дома. Назначение: Свободное. Тип: Street retail. Общая площадь помещения: 97 кв.м. Высота потолка: 2,7 м. Санузел: 2 Вентиляция: Собственная приточно-вытяжная. Парковка: Свободная (40 машиномест). Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление центральные. Вид права: Собственность. Условия сделки: Договор купли-продажи. Возможна ипотека. Вся сумма в договоре. Помещение 2 отдельно не продается. Предполагаемый вид использования: Торговое помещение федерального продуктового ритейла Учебный центр Объект по оказанию бытовых услуг Творческая студия Сервисный центр электроники и бытовой техники Общепит Представительство компании (офис) Арендный бизнес Важно отметить следующие преимущества объекта: Микрорайон достаточно быстрыми ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193211766](#)

Характеристики

Этажей всего	17	Этаж	1
--------------	----	------	---

