

Купить помещение свободного назначения за 33 500 100 рублей на улица Академика Макеева, 36

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Макеева, 36

33 500 100 Р

328 432Р за м²



102.00 м²

Общая

1 из 13

Этаж

ПРОДАЁТСЯ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЖК НЬЮТОН . Вашему вниманию предлагается просторное торговое помещение площадью 102 кв. м, расположенное в новом жилом комплексе Ньютон . Помещение оборудовано под общепит и идеально подходит для организации кафе, кофейни или ресторана. Преимущества объекта: Street retail: Входная группа с отдельным входом, что привлекает внимание и обеспечивает хороший поток клиентов. Свободная планировка: Возможность организовать пространство под свои нужды и концепцию бизнеса. Высокая электрическая мощность: Возможность увеличения до нужных объемов. Охранно-пожарная сигнализация: Повышает безопасность и защищает имущество. Индивидуальная вытяжка: Обеспечивает комфортные условия для работы и соблюдение санитарных норм. Рекламное место на фасаде: Возможность размещения красивой и яркой вывески. Дизайнерский ремонт: Внешний вид помещения уже оформлен и готов к приёму гостей. Открытая парковка: Удобство для клиентов и сотрудников. Технические характеристики: Площадь: 102 кв. м. Этаж: Первый. Высота потолков: 3,5 метра. Электричество: 40 кВт с возможностью увеличения. Коммуникации: Центральные. Доступность и трафик: Пешеходная доступность: В радиусе 7 минут ходьбы проживают 5 770 человек. Количество домохозяйств: 2 871 штук. Средний доход семьи: 187 638 тыс. рублей ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79124010169](tel:+79124010169)

Характеристики

Этажей всего	13	Этаж	1
--------------	----	------	---

