

Купить помещение свободного назначения за 3 500 140 рублей на проспект Ленина, 28А

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 28А

3 500 140 Р

21 213Р за м²



165.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 112782226 Самый актуальный на сегодня бизнес с реальной окупаемостью не более 3 лет. Наш проект разрабатывался для мойки самообслуживания на 4 поста, конкретно для данной локации. По данным аналитиков окупаемость мойки самообслуживания на 4 поста - 20 месяцев. Здание 164 квм расположено на земельном участке 2 сотки, пром назначения, удобные подъездные пути, асфальт. Всё в единоличной собственности физ лица. На эл энергию договор 15 кВт, на воду и канализацию есть то. Газ рядом, есть возможность подвести. По предварительному БП, при доп вложении: -1 мл р - оборудование; - 2 мл р - ремонт и коммуникации. на выходе ежемесячный доход от 200 тр. Звоните, задавайте вопросы, договоримся взаимовыгодных условиях.

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193311406](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

Экономика стандартной автомойки и автомойки самообслуживания

	Стандартная автомойка	Автомойка самообслуживания
Стартовые вложения (4-6 постов), млн руб.	10-20	10-19
Строительство боксов/ капитального здания мойки	8-18	5,5-10
Проведение коммуникаций и получение разрешений	1-2	1-2
Закупка оборудования и монтаж	0,6-1	3,5-7
Работа автомойки		
Средний чек, руб.	300-450	100-170
Количество автомобилей, проходящих за час через один пост	2-3	7-8
Расходы в месяц, тыс. руб.		
Аренда помещения (100-400 кв. м)*	200-400	200-400
Зарплатный фонд	150-400	40-120
Закупка чистящих средств	20-30	30-60
Оплата воды и электричества	13-15	17-20
Выручка, тыс. руб.		
Чистая прибыль, тыс. руб.	75-400	50-900
Рентабельность по чистой прибыли, %	15-20	20-80

*Если помещение не в собственности

Источники: данные компаний-производителей Wash-S и Autoless, владельцы автомоек в г. Нижний Новгород, Алаш-Ата, Великие Луки



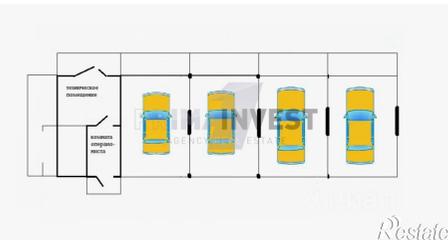
БЛОГ ВЛАДЕЛЬЦА

МОЕК САМООБСЛУЖИВАНИЯ

СКОЛЬКО \$\$\$?

ПРИБЫЛЬ С МОЙКИ САМООБСЛУЖИВАНИЯ В ГОРОДЕ С МЕНЕЕ 100ТЫС НАСЕЛЕНИЯ

дата	1	2	3	4	п
10.05.2018	1000	1170	1180	1180	индикация
11.05.2018	1000	1090	1090	1090	индикация
12.05.2018	1000	1090	1090	1090	индикация
13.05.2018	1150	1150	1150	1150	индикация
14.05.2018	1150	1150	1150	1150	индикация
15.05.2018	1150	1150	1150	1150	индикация
16.05.2018	1150	1150	1150	1150	индикация
17.05.2018	1150	1150	1150	1150	индикация
18.05.2018	1150	1150	1150	1150	индикация
19.05.2018	1150	1150	1150	1150	индикация
20.05.2018	1150	1150	1150	1150	индикация
21.05.2018	1150	1150	1150	1150	индикация
22.05.2018	1150	1150	1150	1150	индикация
23.05.2018	1150	1150	1150	1150	индикация
24.05.2018	1150	1150	1150	1150	индикация
25.05.2018	1150	1150	1150	1150	индикация
26.05.2018	1150	1150	1150	1150	индикация
27.05.2018	1150	1150	1150	1150	индикация
28.05.2018	1150	1150	1150	1150	индикация
29.05.2018	1150	1150	1150	1150	индикация
30.05.2018	1150	1150	1150	1150	индикация
31.05.2018	1150	1150	1150	1150	индикация



Вводные данные / месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь
число автомоек в посту/посту	35	35	46	45	35	35	46	36	36	45
средний чек в мойке, руб.	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
доход за сутки, руб.	31 500	31 500	41 400	40 500	49 500	31 500	31 500	41 400	32 200	58 500
число автомоек в посту/посту	31	28	31	38	31	30	31	31	30	31
число автомоек в посту/посту	1000	900	1424	1000	1000	1000	1424	1424	1000	1000
доход за месяц, руб.	970 000	980 000	1 380 400	1 335 000	1 574 500	945 000	970 500	1 380 400	1 306 000	1 910
доход за квартал, %	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%	27%
расходы на коммунальные услуги, руб.	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000
доход за квартал, руб.	309 000	309 000	309 000	309 000	309 000	309 000	309 000	309 000	309 000	309 000
прибыль за квартал, руб.	637 075	546 500	947 000	1 019 000	1 069 500	637 075	637 075	947 000	1 069 500	1 245
Итого за год:										
доход за год, руб.	11 923 700									
расходы за год, руб.	1 300 925									
прибыль за год, руб.	10 562 775									
прогнозируемая прибыль за год, руб.	14 369 400									