

Купить помещение свободного назначения за 22 000 000 рублей на Новоградский проспект, 10

Челябинская область, Челябинск, Новоградский проспект, 10

22 000 000 Р

8 800Р за м²

2500.00 м²

Общая

1 из 1

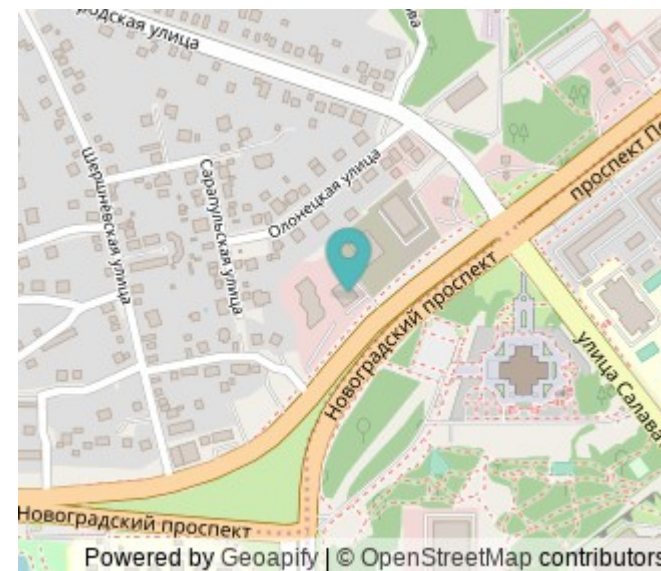
Этаж

Арт. 111840941 Объект свободного назначения в центре г. Троицк с удобными подъездными путями и готовым БП для развития. Идеально подходит: для застройщиков ЖК клубного типа; собственного производства; арендного или логистического бизнеса. Во первых. это выгодная локация, так как город является важным пограничным пунктом на границе с Республикой Казахстан, расположен на расстоянии 6 км от государственной границы. Во вторых, оплата труда значительно ниже чем в областных центрах. В третьих, при необходимости без проблем можно изменить назначение земельного участка. Объект 1: Площадь земельного участка 115 соток, находится в собственности, имеет все необходимые коммуникации электричество мощностью 50 кВт (подано заявление на увеличение до 100 кВт), газ - свой шкаф, центральные водоотведение и водоснабжение, дополнительно установлен септик. На территории 100 сот, расположено 8 производственных строений, общий МАП 140 тр. 15 сот земли выделено под самый выгодный и востребованный на сегодня бизнес - посуточная аренда - предполагаемый МАП 360 тр, для этого отделено выделена территория на которой , строится 4 комплекса, каждый состоит из таунхауса 70 квм, баня, купель, огороженный двор. Два комплекса уже готовы к ремонту и два в процессе строительства. Возможен ещё один вариант ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193311406](tel:+79193311406)



Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

