

Купить помещение свободного назначения за 9 994 660 рублей на ул Ямальская, 67/1

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Ямальская, 67/1

9 994 660 Р

45 021Р за м<sup>2</sup>



222.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 2

Этаж

Арт. 104571233 Готовый арендный бизнес с прибылью 100,000р в мес Обратите внимание, что данный объект продается с готовым арендатором с прибылью 100,000р в мес На объекте ведутся ремонтные работы, обновление техники до автоматизированной автомойки Так же в перспективе размещение боксов под аренду на земельном участке, что даст дополнительную прибыль 150,000р в мес Уникальная возможность приобрести готовый бизнес с высокой проходимостью и стабильным доходом! Комплекс расположен в доступном месте с удобным подъездом — оживленная транспортная артерия, что гарантирует постоянный поток клиентов. Основные преимущества: - 2 просторных бокса, оборудованных современной техникой, с откатными воротами - Возможность внедрения дополнительных услуги: химчистка салонов, полировка кузова, продажа автоаксессуаров (возможность расширения ассортимента). - Готовый бизнес под ключ : подключены коммуникации (вода, электричество, локальный септик, газ), безопасность обеспечивается за счет размещения 7 видеокамер на территории, у въезда в комплекс просторная автомобильная стоянка. - Высокая рентабельность: налаженная клиентская база, низкие эксплуатационные расходы. - Площадь для развития: - возможность добавить место для автосервиса - второй этаж возможность оборудования просторной ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823609398](tel:+79823609398)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 2 |
|--------------|---|------|---|

