

Купить помещение свободного назначения за 397 673 000 рублей на пр-кт Ленина, 2А

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, пр-кт Ленина, 2А

397 673 000 Р

29 773Р за м²



13356.90 м²

Общая

1

Этаж

От собственника! Без комиссии! Продам производственные и производственно-складские помещения (Объект продажи). Цена продажи 397 672 500 рублей, без учёта НДС В состав Объекта продажи входит: Производственные, складские и офисные помещения общей площадью 13 356,9 кв.м. Земельные участки общей площадью 2,6 га Высота потолков цеха 10 м., пол бетонный, требуется ремонт. Здание офисное в три этажа для размещения руководства, специалистов и ИТР, душевые, санузлы, гардеробные, слесарные, инструментальные участки и т.д., требуется ремонт. Все коммуникации действующие. На земельных участках расположены КТП и ТП общей мощностью 2000 кВа. (в стоимость объекта не включены). Объект продажи расположен в границах производственного комплекса. Присоединённая мощность 6 400 кВт Коммуникации: отопление, водоснабжение, водоотведение — центральная сеть. Преимущества: - возможность расширения с восточной стороны здания, в том числе, организация отдельных от производственного комплекса заездов на свою территорию. Возможность полной автономности. - совокупность зданий и сооружений, расположенных на земельном участке, площадь которого идеально подойдет под дополнительное строительство складских или производственных помещений, хранение, выдачу, транспортировку грузов. - есть возможность размещения ...

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Евгения](#)

Телефон: [+79587439275](tel:+79587439275)

Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		



