

Сдать торговое помещение за 20 000 рублей на улица Первой Пятилетки

Челябинская область, Челябинск, улица Первой Пятилетки

20 000 ₽ в месяц

741 ₽ за м² в месяц



| | | |
|----------------------|----------------------|--------|
| 27.00 м ² | 27.00 м ² | 1 из 1 |
| Общая | Жилая | Этаж |

Сдаётся торговое помещение с отдельным входом на территории Торгового комплекса Тракторозаводский (Птичий Рынок), что обеспечивает большой поток потенциальных покупателей и клиентов. Отдельная входная группа в здание, высокие рекламные возможности позволяют успешно использовать объект для магазина, интернет магазина, пункта выдачи товаров, объекта сферы услуг, офиса - точки продаж и других компактных форматов ритейла. Рекламный баннер и вывеска арендатора видны с проезжей части улицы 1-ой Пятилетки.

Характеристики: Нежилое помещение на 1 этаже Торгового комплекса Общая площадь: 27 кв.м Торговая площадь 17,7 кв.м Вспомогательная площадь коридора входной группы 9,2 кв.м (площадь будет в распоряжении только арендатора, другие входы запечатаны и не используются) Материал стен: кирпич Электрическая мощность: 15 кВт Высота потолков: от 2,8 м Парковка: свободная Вход: одна входная группа Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные Длина фасада: 4,5 м Пожарная сигнализация: есть Вентиляция: есть Остановка общественного транспорта: остановка Швейная фабрика 100 метров (5 маршрутов) Преимущества объекта: + Расположен на территории Торгового комплекса Тракторозаводский (Птичий Рынок), являющимся сильнейшим якорем для покупателей и клиентов + Отдельная входная группа + ...

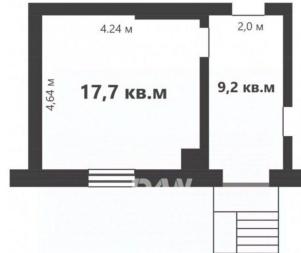
 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123059108](tel:+79123059108)

Характеристики

| | | | |
|---------------|-------------|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 1 |
| Площадь жилая | 27.00 кв. м | | |



S=17,7 кв.м

