Купить торговое помещение за 6 500 050 рублей на 2-я Эльтонская улица, 22

Челябинская область, Челябинск, 2-я Эльтонская улица, 22

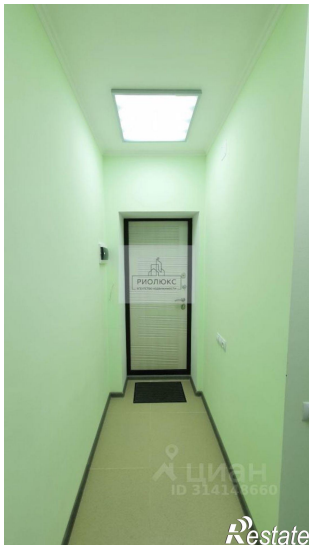
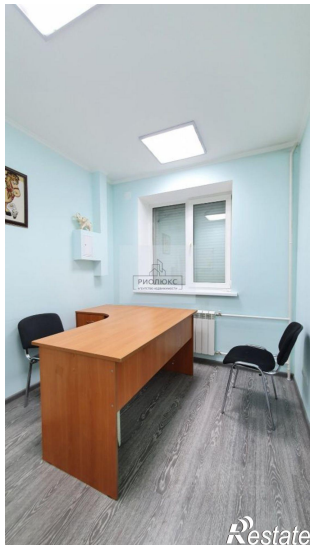
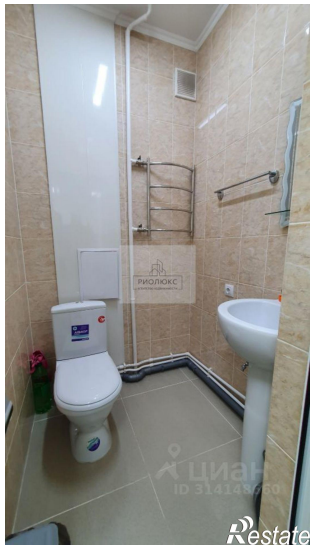
6 500 050 Р

85 527Р за м^2

76.00 м^2	76.00 м^2	1 из 5
Общая	Жилая	Этаж

id:39491. Продается помещение 75.9 кв/м. Разрешительная документация на перевод имеется! Все актуально, перевод возможен. ПЕРВАЯ линия домов, в прекрасной локации, удобная развязка транспорта. Рядом: школа, детский сад, остановка с торца дома. Перекрёсток Зальцмана- 2ая Эльтонская. Удачное местоположение для коммерческой недвижимости. Возможность наружной рекламы, также не сложно адаптировать помещение под любой вид деятельности (кафе, пекарня, салон красоты, офис, магазин и т. д.) или как рабочее помещение офисного типа. Высокий арендный потенциал. 1й этаж (не цоколь) Планировка - эффективное распределение пространства и удачная конфигурация помещения с правильной формой комнат, полноценная входная группа, 2 сан/узла. Три входа: с улицы и 2 со двора, кодовый замок. Доступ круглосуточно. Окон в помещении много, выходят на первую линию (ул. Эльтонская) и во двор, высокие потолки. Рядом площадка паркинга. Сделан качественный ремонт. Продажа от физического лица. Документы готовы к сделке.

0 с 22.03.2025, обновлен 23.03.2025

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	76.00 кв. м