

Купить производственную площадь за 320 005 000 рублей на Троицкий тракт, 11Ж

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 11Ж

320 005 000 Р

37 692Р за м²



8490.00 м²

Общая

Продаётся имущественный комплекс площадью 8490 кв.м на Троицком тракте 11Ж. Земельный участок в собственности - 2,66 га. Наличие собственного ЖД-тупика - 346 метров. Электрическая мощность - 460 кВт. Коммуникации центральные, заведен газ. Все площади сданы в аренду (ГАБ). Продажа от ООО с НДС. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта, удобные подъездные пути по Троицкому Тракту с прямым въездом/выездом в сторону г. Москва, Республики Казахстан, г. Екатеринбург, г. Тюмень, ХМАО, г. Уфа, г. Курган. В состав имущественного комплекса входят следующие объекты: Прирельсовый склад (класс В): Общая площадь: 4126,9 кв.м Пандус и ворота: 7 шт., 44 м, включая 5 сдвижных и 2 распашных с пандусами Потолки высотой 7 м Стены и крыша: фундамент — монолитная ЖБИ плита, сэндвич-панели, металлическая кровля с утеплением и мембраной Электропитание: два ввода по 380В Система отопления: собственные газовые котлы мощностью 100 кВт 3 шт. + 50 кВт 2 шт. Внутренняя пожарная сигнализация и противопожарный водопровод Паллетные и полочные стеллажи, навес для разгрузки площадью 125 кв.м Обустроенная диспетчерская, раздевалки, зона выдачи товаров, туалеты Маневровая площадка для грузовых автомобилей. Дополнительный склад (класс ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79124010169](tel:+79124010169)

Характеристики

Этажей всего 1

