

Купить производственную площадь за 2 157 800 рублей на проспект Ленина

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина

2 157 800 Р

10 789Р за м²

200.00 м²

Общая



От собственника. Без комиссии. Перспективный объект. Продам производственные и производственно-складские помещения (Объект продажи). В состав Объекта продажи входит: Производственные, складские и офисные помещения общей площадью 13 356,9 кв.м. Земельные участки общей площадью 2,6 га Высота потолков цеха 10 м., пол бетонный, требуется ремонт. Цех площадью 2000 кв.м. действующий, подъемные механизмы грузоподъемностью 5 и 10 тонн, в аренде. Здание офисное в три этажа для размещения руководства, специалистов и ИТР, душевые, санузлы, гардеробные, слесарные, инструментальные участки и т.д., требуется ремонт. Все коммуникации действующие. На земельных участках расположены КТП и ТП общей мощностью 2000 кВа. (в стоимость объекта не включены). Объект продажи расположен в границах производственного комплекса. Присоединённая мощность 6 400 кВт Коммуникации: отопление, водоснабжение, водоотведение — центральная сеть. Преимущества: - возможность расширения с восточной стороны здания, в том числе, организация отдельных от производственного комплекса заездов на свою территорию. Возможность полной автономности. - совокупность зданий и сооружений, расположенных на земельном участке, площадь которого идеально подойдет под дополнительное строительство складских или производственных помещений, хранение ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79194009503](tel:+79194009503)

Характеристики

Этажей всего 1



