

Купить производственную площадь за 250 002 000 рублей на Челябинск г., Metallургический

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, Челябинск г., Metallургический

250 002 000 Р

83 334Р за м<sup>2</sup>



3000.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается сортировочная ЖД-станция, расположенная на собственных земельных участках, протяженностью более 10 км. Объект обеспечен необходимой инфраструктурой, в том числе двумя маневровым тепловозами ТГМ4А, а так же собственным вагоноремонтным депо с административными и бытовыми помещениями. Предприятие собственника является прямым контрагентом ОАО РЖД и имеет действующий договор и все необходимые документы для обеспечения подачи/уборке грузовых и пассажирских вагонов контрагентов. Объект примыкает к ЖД ст. Metallургическая ЮУЖД. В настоящее время грузооборот по вагонам составляет в среднем 400 вагонов в месяц. Протяжённость всех железнодорожных путей: 9 800 м. Собственник ЖД-Путей: ООО (с НДС) Статус земельного участка: долгосрочная аренда Категория земель: Производственное. Транспортное. Виды разрешенного использования земельных участков: Железнодорожный путь. Объекты недвижимости: Вагоноремонтным депо с административными и бытовыми помещениями Общая площадь: 2 850,1 кв.м. Коммуникации: центральные Эл-я мощность: 250 кВт. (собственное ТП в здании) Здание переезда Общая площадь: 7,7 кв.м. Коммуникации: автономные Важно отметить, что присутствует возможность продаже всего имущественного комплекса в который входят следующие объекты и инфраструктура: Здание гаражного склада ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173725837](tel:+79173725837)

## Характеристики

Этажей всего 1

