

Купить производственную площадь за 14 000 100 рублей на Свердловский тракт, 28А/2

Челябинская область, Челябинск, Свердловский тракт, 28А/2

14 000 100 Р

37 838Р за м²



370.00 м²

Общая

Арт. 118746916 Помещение является частью нежилого, отдельно-стоящего здания. Состоит из двух этажей, на 1-м этаже 200 кв.м, на 2-ом этаже 170 кв.м. На 1-ом этаже свободная планировка, с высотой потолков 4-м. может быть использовано как под торговлю, так и под производство, есть тельфер, грузоподъемность 1 т., грузовой лифт с 1 на 2 этаж -450 кг, 2-й этаж офисная часть, кабинеты разной площади, и с/у, кухня, производственное помещение 90 кв.м. Топинговые бетонные полы на 1 этаже; Бетонные плитные перекрытия между 1-м и 2-м этажами. Фото на 100% соответствуют реальности. Адрес: Челябинск, Свердловский тракт, 28а/5 Характеристики помещения: • Площадь: 370м² • Отдельный вход с улицы • Отделка: чистовая (керамогранит, окрашенные стены, потолок армстронг). • Высота потолков: 1-й этаж 4 м, 2-й этаж 2,7 м. • Инженерия: Электричество: 50 кВт (отдельный счетчик). • Водоснабжение: ХВС/ГВС (счетчики). • Приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования 2-ого этажа и пожарно-охранная сигнализация (нормы ПБ соблюдены). • Прилегающая территория парковки и входа с независимой системой видеонаблюдения с хранением данных 40 суток • Дополнительно: санузел • Доступ: 24/7 Окружение и инфраструктура: • Трафик: Высокий пешеходный поток (49 тыс. жителей в радиусе 1 км). Соседи: Гидрокомплектсервис+ ...

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79128015718](tel:+79128015718)

Характеристики

Этажей всего 2



