

Купить производственную площадь за 20 000 000 рублей на улица Героев Танкограда, 19П

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда, 19П

20 000 000 Р

43 573Р за м²



459.00 м²

Общая

Арт. 115547696 Предлагается на продажу производственное помещение общей площадью 459 кв.м. Помещение в собственности. Земельный участок под пятном застройки - в долгосрочной аренде до 2060 года. Есть прилегающая территория. Помещение оборудовано: Трое ворот высотой 5 м; Кран-балка - 1 шт. (г/п 3,2 тн); Электрическая мощность - 150 кВт (возможно увеличение); Отопление от газовой котельной (установлено современное потолочное оборудование излучатели 2 шт., можно добавить, всё зависит от необходимого вам температурного режима); Газ большие лимиты, возможно использование для производственных нужд (подключить оборудование); Водоснабжение - Скважина Водоотведение - локальное Есть кабинеты, раздевалки, душевая, сан.узел. Кровля в отличном состоянии, нигде не бежит. Высота потолка (до металлич.фермы) 7,5 м., высота до крюка кр/бл 6м. Пол бетонный. Хорошие подъездные пути. Состояние объекта - заезжай и работай! Стоимость 20 млн./руб. в том числе НДС.

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821011595](#)

Характеристики

Этажей всего 1

