

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 47 500 200 рублей на улица Дарвина, 17

Челябинская область, Челябинск, улица Дарвина, 17

47 500 200 Р

76 737Р за м²

619.00 м²

Общая

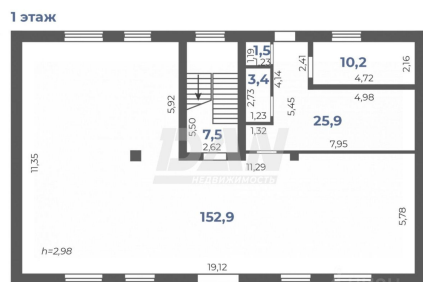


Арт. 56966570 Продается отдельно-стоящее 3-х этажное здание (S=618,6 кв.м.) подходящее для размещения представительства компании, хостела, производства или в качестве арендного бизнеса. В данный момент объект полностью сдан в аренду. Объект расплoжён на первой линии ул. Дарвина. Местоположение характерно высоким автомобильным трафиком в сторону торгово-производственной зоны Советского района по Троицкому тракту. Характеристики объекта: Общая площадь земельного участка: 366,2 кв.м. Собственник земельного участка: Физ. лицо. Назначение земельного участка: Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства Общая площадь здания: 618,6 кв.м. Собственник: Физ. лицо 1-й этаж 201,4 кв.м. 2-й этаж 210,2 кв.м. 3-й этаж 207,0 кв.м. Вход в здание: несколько (3 шт.) Высота потолка: 3,0 м. Коммуникации: Вода: скважина Водоотведение: септик Электрическая мощность: 50 кВт. Отопление: газ Парковка: общая (5 машино-мест) Остановка общественного транспорта: ост. ТК Маяк (70 м.) 15 маршрутов Предполагаемый вид использования: Арендный бизнес Представительство компании Производство Объект предоставления услуг проживания (хостел) Важно отметить, что объект требуется перевести в нежилой фонд, если в этом будет необходимость для будущего собственника. Звоните! Будем рады ответить ...

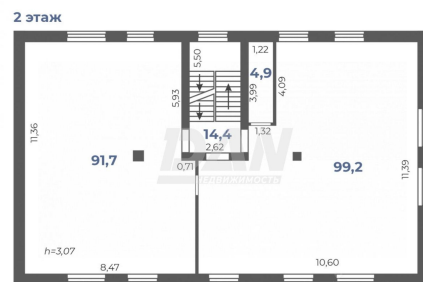
👁 3 с 22.12.2023, обновлен 23.12.2023

Характеристики

Этажей всего 3



S=201,4 м²
Restate



S=210,2 м²
Restate

