

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 70 001 700 рублей на улица Бажова, 38А

Челябинская область, Челябинск, улица Бажова, 38А

70 001 700 Р

36 843Р за м²



1900.00 м²

Общая

Торгово-бытовой центр ТАН и земельный участок, расположенный на первой линии, заполненное арендаторами. Здание может быть реконструировано под любой вид деятельности в зависимости от требований бизнеса нового собственника. В зависимости от формы расчета цена обсуждается. Условия сделки: объект без обременений возможна ипотека Характеристика объекта: Тип: торговое Этажность: 3 этажа Общая площадь : 1900 м2 Площадь земельного участка 2100 м2 Электрическая мощность: 114 кВт Высота потолков: 3 м. Парковка: 12 машиномест на все здание Зона погрузки-разгрузки: на заднем дворе и с главного входа Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление, электричество, вентиляция Пожарная сигнализация: есть Кондиционирование: есть Вид права: собственность Преимущества объекта: + Первая линия + Заполнено арендаторами, в т.ч. федеральными + Имеет отдельные входы и зоны разгрузки + Высокий пешеходный и автомобильный трафик + Находится в пешеходной доступности остановок общественного транспорта + Имеет достаточную вводную мощность + Окупаемость 8-10 лет В зоне охвата расположены: 1. Детские сады (4 шт.) 2. Южно-Уральский государственный гуманитарно-педагогический университет 3. Никольская роща, сквер 4. Лицей 120 5. Пятерочка План ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821010276](tel:+79821010276)

Характеристики

Этажей всего 1

