

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 16 660 800 рублей на Дербентская улица

Челябинская область, Челябинск, Дербентская улица

16 660 800 Р

18 149Р за м²



918.00 м²

Общая

Код лота: 394BFA-3001-1314-3. Реализуется на торгах. Предлагаем имущественный комплекс (детская хоккейная школа) в г. Челябинск. Адресу: г. Челябинск, ул. Люблинская, д. 45 В состав лота входит 1 земельный участок и 1 здание. Земельный участок 61 сот. Площадь: 6 178 кв. м Кадастровый номер: 74:36:0308025:8 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для эксплуатации детской хоккейной школы Запись о регистрации права собственности 74:36:0308025:8-74/001/2018-2 от 26. 10. 2018. Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Нежилое здание 918 кв. м. Здание. Детская хоккейная школа Площадь: 918, 3 кв. м Кадастровый номер: 74:36:0308025:43 Назначение: нежилое Этажность: 2, в том числе подземных 1 Запись о регистрации права собственности 74:36:0308025:43-74/001/2018-3 от 26. 10. 2018. Техническое состояние объекта хорошее. Инженерные коммуникации: отопление от ТЭЦ, водопровод от городской сети (стальные трубы), канализация общесплавная, электропроводка скрытая. Местоположение и окружение: здание расположено в Ленинском районе города, по центральной улице Новороссийская. Преобладающая застройка микрорайона представлена жилыми домами с административными и торговыми помещениями на 1 этажах. Социальная инфраструктура развитая. Факторы инвестиционной ...

👁 1 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823608665](tel:+79823608665)

Характеристики

Этажей всего 2

