

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 134 910 000 рублей на Логовая улица, 26А

Челябинская область, Челябинск, Логовая улица, 26А

134 910 000 Р

82 262Р за м²



1640.00 м²

Общая

Арт. 114702878 Предлагается на продажу отдельно стоящее здание общей площадью 1640,5 кв.м. Земельный участок площадью 1144 кв.м. - в собственности. Локация: Расположено на первой линии Новоградского проспекта - это новое динамично развивающееся направление (напротив Метрана, в окружении новых ЖК - Новиль, Парковый-2, Парковый Премиум, Шишкин, L-Town, Ньютон). Хорошая транспортная доступность. Рядом остановки общественного транспорта. Большая парковка перед зданием. Технические характеристики здания : 1 эт. - 461,3 кв.м. (свободная планировка, высота потолков 3,11 м) 2 эт. - 441,7 кв.м. (Свободная планировка, высота потолков 3,12 м) Цокольный этаж - 472,7 кв.м. (из них 17,8 кв.м. техническое помещение - газовая котельная, 454,9 кв.м. - полноценный эксплуатируемый этаж с окнами и высокими потолками 3,63м.) Мансардный этаж - 264,8 кв.м. (свободная планировка, высота потолков 3 м). Здание обеспечено всеми коммуникациями: водоснабжение/водоотведение - центральные; отопление - от собственной газовой котельной; электроснабжение - 150 кВт (возможно увеличить, в трёх метрах от здания стоит ТП); пожарно - охранная сигнализация; Все этажи в здании свободной планировки, несущие только колонны, много окон на две стороны здания - позволит вам спланировать пространство под собственные нужды ...

👁 5 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821011595](tel:+79821011595)

Характеристики

Этажей всего 3



