

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 55 000 400 рублей на Парковая улица, 14

Челябинская область, Челябинск, Парковая улица, 14

55 000 400 Р

40 741Р за м²



1350.00 м²

Общая

Арт. 104242866 ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1350 КВ.М. С ГОТОВЫМ ПРОЕКТОМ И ОГРОМНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ, НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ЗАПАДНОГО НАПРАВЛЕНИЯ С ВЫСОКИМ ПОТОКОМ КЛИЕНТОВ . О здании: Площадь помещения - 120 кв.м; Нежилое помещение разделено на две части, бойлерную и санузел; Высота потолков - 5 метров. Помещения соединены проемом. в каждое помещение есть отдельный въезд с подъемными воротами, при использовании помещения в качестве офиса при желании можно установить панорамные окна с входной группой. Есть возможность надстроить второй этаж, тем самым увеличить площадь помещения, фундамент рассчитан на двухэтажное здание. Высота потолков и оконные проемы позволяют возвести антресольный этаж, тем самым увеличить площадь примерно на 80 кв.м. Отопление - теплый водяной пол от электрического котла (подключение газа планируется во II квартале 2025 г.; Бойлерная оборудована системой фильтрации и смягчения воды, водонагревателем на 100 литров, электрическим котлом. (подготовлена установка газового котла); Материал наружных стен - газобетонные блоки, внутренние перегородки - кирпич; Об участке: Площадь участка - 20 соток (есть устная договоренность на присоединение соседнего участка - 6 соток); На участке частично уложен асфальт ...

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193309954](tel:+79193309954)

Характеристики

Этажей всего 1



