

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 30 000 200 рублей на ул Островского, 67

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Островского, 67

30 000 200 Р

133 334Р за м²



225.00 м²

Общая

Арт. 103852738 Продажа магазина с земельным участком в перспективной локации отличная возможность для инвестиций или собственного бизнеса. Основные параметры: - Площадь магазина: 225 кв.м. - Земельный участок: 5 соток (в собственности) - Коммуникации: газ, вода, электричество, канализация - Парковка: собственная - Локация: рядом жилой квартал (~2700 квартир в радиусе 300 м) Текущая аренда: - 80 кв.м. сдаются за 120 тыс. руб./мес (МАП минимальный арендный платеж) Преимущества: Готовый бизнес с доходом от аренды. Высокая проходимость благодаря близости жилого массива. Все коммуникации подключены. Возможность расширения или перепрофилирования. Варианты использования: - Торговый центр / Мини-маркет. - Общественное питание (кафе, столовая). - Услуги (аптека, химчистка, салон красоты). - Производство (пекарня, цех). Если вас интересует этот объект, могу помочь с расчетом окупаемости или организацией просмотра.

👁 0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823010114](tel:+79823010114)

Характеристики

Этажей всего 1

