

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 46 000 000 рублей на улица Плеханова, 1А

Челябинская область, Челябинск, улица Плеханова, 1А

46 000 000 Р

46 000Р за м²



1000.00 м²

Общая

Добрый день! Предлагается в продажу 4-х этажное здание с помещениями универсального назначения, в центре города! Без комиссии для покупателя! Общая площадь - 1000 м2. 1,2 этажи 500 м2 После реконструкции достроено еще два этажа - 500м2 • 1 этаж (боксы) • 2 этаж (офисы) • 3 этаж (свободное назначение) • 4 этаж (свободное назначение) ПРО ЗДАНИЕ и ПОМЕЩЕНИЯ: Действующие 1 и 2 этажи длительно и стабильно сдаются в аренду. Удобный свободный подъезд и развитая транспортная доступность. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Территория асфальтирована, благоустроена. Достаточно парковочных мест на огороженной охраняемой территории. Предлагаемое помещение позволяет разместить разнонаправленные спортивные секции и проводить различные спортивные мероприятия. Прилегающее здание ДОСААФ РФ имеет детские и взрослые группы, что позволит использование, как спортивный комплекс. Проведены предварительные работы по расширению придомовой территории. Расположение помещения подчеркивает уникальность для Центра города, в частности и нужность для города в целом: • Отсутствие специализированных помещений для внутризальных видов спорта • Центр города с удобными развязками во все районы города • Наличие всех коммуникаций (транспортных, коммунальных, информационных и т.д.) • Расположенные ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79124706199](#)

Характеристики

Этажей всего 4



