

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 99 600 000 рублей на Новоградский проспект, 54

Челябинская область, Челябинск, Новоградский проспект, 54

99 600 000 Р

80 000Р за м²



1245.00 м²

Общая

Продается отдельно стоящее здание на первой линии Новоградского Проспекта. Рядом с ТК Челси, ТК Арбуз, Рынок Перекресток. Жилые комплексы Парковый 2, Парковый Премиум, Горизонт. Площадь здания 1245 м2. 3 этажа. Свободная планировка. Площадь первого этажа 500 м2. Высота первого этажа 4,2 м. Площадь второго этажа 500 м2. Площадь третьего этажа 245 м2. Высота второго и третьего этажа 3,3-3,4 м. Фактически общая площадь здания 1480 м2 (при затратах 1-2 миллиона на переустройство мансардного этажа). Земельный участок 16 соток. Участок в собственности. На участке предусмотрено строительство дополнительного отдельно стоящего здания 150-300 м2, в один или два этажа и пристрой к первому этажу 50 м2 (по желанию заказчика). Срок строительства дополнительных объектов 2 месяца. Заведены все коммуникации: электричество 140 кВт, газ (автономное газовое отопление), вода, канализация. Перед зданием имеется дополнительное место для организации автопарковки 40-50 мест. Степень готовности здания: строительная. Окна, стяжка полов, штукатурка и шпаклевка стен внутри. Витражное остекление первого этажа. (Будет выполнено) Фасадная отделка здания (утепление 100 мм, декоративная штукатурка. (Будет выполнено) Озеленение территории. Частично выполнено благоустройство территории. Полное благоустройство территории ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821011353](tel:+79821011353)

Характеристики

Этажей всего 3

