

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 60 000 000 рублей на Троицкий тракт, 46Г

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 46Г

60 000 000 Р

100 000Р за м²



600.00 м²

Общая

Производственная база. Здание и земля в собственности. Основное помещение 480 кв.м., холодный склад 50 кв.м., отдельно стоящее здание 70 кв.м. (отапливаемое). Капитальное крепкое строение. Плюс своя огороженная парковка. Заезд на базу с Троицкого тракта. Фуры заходят. Отопление, водоснабжение, канализация = все центральное. Прямые договора снабжения. Зимой на отопление уходит всего порядка 30-35тр в месяц. Установлен новый хороший теплообменник, несколько контуров с отдельными насосами на разные зоны с регулировкой подачи. Высокая мощность по электричеству 250квт. Есть запас. В офисной части на полу керамогранит, новый современный качественный ремонт, 4 кабинета, два санузла, душевая. В производственных частях на полу непылящий ровный топпинг. Отдельная комната кухня, раздевалка для производственного персонала. В производственной части сделана антресоль с окном - кабинет для контроля работы производства. Есть кран балка. Высокий потолок. Двое больших ворот. В производственную часть заведена канализация и вода, все чисто и аккуратно. Охрана. Видеонаблюдение по периметру и внутри. Готова разводка под пожарную сигнализацию. Светодиодное освещение внутри и снаружи. Рядом проходит газ. Ж/д пути от металлобазы. Эксклюзивное предложение! Аналогичный вариант со своей территорией, всеми ...

👁 1 с 07.04.2025, обновлен 08.04.2025

Характеристики

Этажей всего 1

