

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 219 957 000 рублей на Копейское шоссе, 9П

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 9П

219 957 000 Р

49 551Р за м²

4439.00 м²

Общая



Арт. 94988673 Продается Готовый Арендный Бизнес: Ищете инвестиционно привлекательный объект недвижимости? У нас есть именно то, что вам нужно! Предлагаем вашему вниманию отдельно стоящее здание с отличными характеристиками: Местоположение: Здание находится в стратегически важном районе, вблизи удобной транспортной развязки. Ваши арендаторы и клиенты будут ценить легкий доступ к объекту! Площадь здания: Четыре этажа - 4434.90 кв. м., с земельным участком 43 сотки , всё в собственности . Арендатор В данный момент действующая гостиница, 530 койко-мест. МАП (ежемесячный арендный платеж) - 2 500 000 рублей + коммунальные платежи. Окупаемость: 5 лет — это привлекательный показатель для инвесторов, арендный договор предусматривает индексацию арендной платы. Электричество: Заведено с 2 ЛЭП мощность 150 кВт и 100 кВт. Мы готовы обсудить Ваше предложение и условия , если Вы сможете учесть наши аргументы. Потенциал роста: В районе наблюдается стабильный рост цен на недвижимость и повышенный интерес арендаторов. Это значит, что покупка данного объекта не только окупается, но и обеспечивает вам рост капитала! Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого замечательного коммерческого объекта! Для более детальной информации и организации просмотра ...

👁 1 с 14.03.2025, обновлен 15.03.2025

Характеристики

Этажей всего 4

