

Купить комнату за 800 000 рублей на ул Российская, 45А

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Российская, 45А

800 000 Р

88 889Р за м²



9.00 м²

Общая

3 из 4

Этаж

Продается изолированная комната площадью 9,1 кв.м в малозаселенной коммунальной квартире всего на трех собственников. Объект расположен в центре города на третьем этаже четырехэтажного дома. Ключевым преимуществом является полное отсутствие зарегистрированных лиц, что гарантирует чистоту юридической сделки и моментальное владение. Каждая комната в квартире является изолированной и юридически принадлежит разным собственникам, что минимизирует общение с соседями и обеспечивает высокий уровень приватности. Помещение требует проведения косметического ремонта, что открывает возможность для нового владельца адаптировать пространство под свои индивидуальные потребности и вкусы без необходимости выкупа долгов или сложных согласований. Расположение объекта предлагает исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру: в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, продуктовые магазины и спортивный комплекс с бассейном. Пешая доступность до набережной реки Миасс и центральных улиц добавляет объекту инвестиционную привлекательность для сдачи в аренду или последующей перепродажи. Низкая плотность проживания в самой квартире и доме в целом выгодно отличает данное предложение на рынке коммунального жилья. Это практичное и перспективное вложение в недвижимость ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193212811](tel:+79193212811)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь комнат	9.10 кв. м

