

Купить комнату за 1 300 000 рублей на ул Болейко, 7А

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Болейко, 7А

1 300 000 Р

76 471Р за м<sup>2</sup>



17.00 м<sup>2</sup>

Общая

8 из 10

Этаж

Арт. 106643827 Если вы всё ещё думаете, что комната в общежитии — это про три соседа и чайник на цепочке, спешу удивить. Тут всё куда цивилизнее. Помогу оформить ИПОТЕКУ на эту комнату от 14%. Комната в двухкомнатной квартире, общий коридор и санузел на две комнаты. Про саму комнату: Площадь — 17,1 м<sup>2</sup> (просторная, есть где оборудовать и рабочую зону и спальное место!) Светлая, сухая и очень тёплая — батареи не сдаются даже зимой. Входная дверь — металлическая, надёжная и даже не одна! Металлическая дверь из подъезда, считай раз; металл на карман (на две комнаты), считай два; и металл на саму комнату! Вот это защита и шумоизоляция - тихо и спокойно, как в танке! Окно пластиковое, виды — не на бетонную стену, а на мир: воду, лес. Состояние: можно заехать и жить. А можно — покреативить и сделать свою берлогу мечты. Новый натяжной потолок! Санузел — в блоке. Но всё чисто, не как в сериалах про 90-е. Трубы заменены! Все коммуникации новые! В комнату заведен интернет, есть Wi-Fi. Соседи — не шумные студенты, а взрослые, адекватные люди. Да, такие бывают! Остается всё, что на фото, кроме холодильника - ну точно, можно заехать сразу в день сделки! Инфраструктура: Рядом всё: магазины, аптеки, садики, школы, ЧелГУ, до реки Миасс можно дойти за утренним дзеном. Внутренний двор уютный ...

👁 4 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79194008423](tel:+79194008423)

## Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	8
Этажей всего	10		

