

Купить комнату за 770 000 рублей на ул Новороссийская, 34А

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Новороссийская, 34А

770 000 Р

59 231Р за м<sup>2</sup>



13.00 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 4

Этаж

Продам светлую, теплую комнату в Ленинском районе г. Челябинска, ул. Новороссийская, 34а + Комната 13 кв.м, 3/4 этаж, состояние хорошее. + Подходит под маткапитал. Согласие органов опеки получено: документы готовы к продаже - быстрый выход на сделку! + В комнате поклеены свежие обои, установлено евроокно. + Мебель, телевизор, чайник и холодильник при желании покупателя оставляем в комнате. + Карман на б комнат, закрывается на ключ, кухня, душ и туалет по факту на 4-х собственников, соседи порядочные. + Во дворе расположена парковка: всегда найдется место для вашего авто. + Дом на второй линии от дороги - нет пыли и шума, во дворе тишина и много зелени, напротив детская площадка. + Район с развитой инфраструктурой: в 5 мин езды находится обустроенная набережная «Смолино», новая детская площадка и различные развлечения. Досуг всей семьей в теплые летние вечера Вам обеспечен! + Рядом в шаговой доступности сетевые магазины, аптека, поликлиника №6, д/с №368, школа №32, техникум ЧГПГТ, лицей. Так же дворец Культуры, завод «ЧТПЗ» и «Завод Металлоконструкций». + Остановка в 2 мин ходьбы: всегда есть возможность уехать в любую точку города Челябинска! Звоните! Записывайтесь на просмотр, покажем в любое удобное для Вас время! Формы расчета: + Ипотека без справок о подтверждении дохода + ...

👁 2 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Центр недвижимости Решение](#)

Телефон: [+79587395942](#)

## Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	4
------	---	--------------	---



