

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на проспект Победы, 291А

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 291А

3 500 000 ₽

55 556 ₽ за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

???? Кирпичная 3-к. квартира 63 м<sup>2</sup> под капитальный ремонт! Цена — с учетом ВСЕХ долгов. Вид на перспективу! Текст объявления: Собственник продает БОЛЬШУЮ и ПРОСТОРНУЮ 3-комнатную квартиру в кирпичном доме. Это не просто ремонт, это чистый холст для ваших идей! ☐ ☐ ВАШИ ВЫГОДЫ и ПЕРСПЕКТИВА: ■ Огромная площадь: 73 кв.м. Планировка позволяет создать современное и комфортное жилье. ■ Отличная планировка: Раздельный санузел, окна на две стороны (светло и нет эффекта аквариума). ■ Супер-локация! ??? Дом стоит внутри двора — тихо, нет машин под окнами. ■ Вся инфраструктура под рукой: магазины, аптеки, пункты выдачи, образовательный центр — все в шаговой доступности. ■ Рядом детский сад №366 — идеально для молодой семьи. ■ Один взрослый собственник — быстрая и чистая сделка. Никакой волокиты с наследниками! ■ Цена ЗАНИЖЕНА из-за состояния и долгов. Ваша возможность купить дешевле рынка! △ ЧЕСТНО О СОСТОЯНИИ (для инвесторов и мастеров): ■ Требуется капитальный ремонт «от потолка до пола». Потолок протекает. ■ Имеется задолженность по ком. платежам и кап. ремонту. Включена в цену. Вы погашаете долги и делаете ремонт. ■ На момент показа отключено электричество (нужно будет подключить после оплаты долгов). ??? Параметры: • Площадь: 73 кв.м / 5 этаж из 5 • Кухня: 12 м<sup>2</sup> • Санузел: раздельный • Балкон: есть • Дом: кирпичный ...

 0 с 08.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Калинина Венера Наильевна](#)

Телефон: [+79823010016](tel:+79823010016)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

