

Купить квартиру за 5 260 000 рублей на ул Кирова, 13А

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Кирова, 13А

5 260 000 ₽

114 348 ₽ за м²



46.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Код объекта: 1957558. Продаётся уютная квартира с полноценным свежим ремонтом, выполненным для себя и без скрытых дефектов. Мы продаём её в связи с изменением жизненных планов, поэтому никаких проблем с домом или соседями нет. Квартира в собственности уже 10 лет! Основные характеристики:

- Этаж не последний: сверху технический этаж, что исключает затопления и обеспечивает тепло и тишину.
- Удобная планировка: светлые комнаты правильной формы.
- Все работы выполнены качественно: выровнены стены, заменены проводка и сантехника — заезжайте и живите без дополнительных вложений.
- Что было сделано:
- Заменена электрика и сантехника
- Установлены новые радиаторы
- Ровные стены и потолки
- Современный нейтральный дизайн
- Санузел в плитке с новой фурнитурой

В квартире остаётся:

- Кухня с встроенной техникой
- Стиральная машина
- Шкаф-купе
- Тумба под ТВ
- Диван

Овещение о доме и районе:

- Тёплый кирпичный дом, обшитый панелями, толщина стен 80 см!
- В шаговой доступности магазины, остановка общественного транспорта, школы и детские сады, а также парковочные места.

Юридическая чистота квартиры:

- Никто не прописан и не проживает.
- Нет залогов, арестов или использования материнского капитала.
- Все документы готовы к сделке.
- Один собственник, быстрый выход на сделку, ключи в день сделки ...

 0 с 04.12.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: [Суханова Надежда Сергеевна](#)

Телефон: [+79058372606](tel:+79058372606)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

<https://chelyabinsk.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-kirova-13a-18233305626/>

