

Купить квартиру за 5 340 000 рублей на улица Университетская Набережная, 30

Челябинская область, Челябинск, улица Университетская Набережная, 30

5 340 000 Р

82 154Р за м²



65.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продам трёхкомнатную квартиру 121-ой серии на Университетской Набережной, напротив ТРК Родник. Дом расположен буквой Г по отношению к улице Университетской Набережной, наша квартира находится в той части, которая торцом к магистрали - не слышно шума от машин. Огромный зелёный двор, детская площадка, цветущие палисадники у подъездов, много мест для парковки авто. Всё необходимое - в пешей досягаемости - школа, детские сады, поликлиника, все магазины, отделения банков и предприятия сервиса. Квартира на первом этаже десятиэтажного панельного дома, серийная, необходимость в лифте отсутствует, мусоропровод заварен. Планировочное решение: большая гостиная 18 кв.м., две жилых комнаты на разные стороны (восток-запад), кухня 8 кв.м., кладовая, отдельный санузел, большой застеклённый балкон. Квартира в жилом состоянии, косметический ремонт новый собственник сделает по своим интересам. Квартира готовится к переезду, ряд фото отражает процесс подготовки. Квартира в закрытом кармане на две квартиры, благополучные соседи. Надёжная входная дверь, межкомнатные двери (в гостиной - двери-купе), евроокна, рабочая сантехника, заведён интернет, домофон и ТВ, установлены счётчики на воду, сигнализация. Два взрослых собственника (семья), квартира без долгов, обременений и детских долей. Зарегистрированы ...

👁 0 с 01.12.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: [Арсков Владимир](#)

Телефон: [+79944001890](tel:+79944001890)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

