

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на улица Орджоникидзе, 64

Челябинская область, Челябинск, улица Орджоникидзе, 64

10 500 000 Р

228 261Р за м²



46.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

12 из 13

Этаж

Дом премиум-класса с расположением квартир по типу отеля в самой центральной точке исторического центра - дом прямо в парке Пушкина, но шума из парка не слышно ни в доме, ни во дворе (приходите и убедитесь!) - вентилируемый фасад, клинкерная плитка, нет проблем новостроек: все налажено и работает - закрытая территория с видеонаблюдением, откатные ворота - консьерж и охрана, холл с зоной отдыха - бесшумные грузовой и пассажирский лифт - счётчики в техпомещениях - мусорные баки на выходе с территории ЖК - современные детские и спортивная площадки, качественное озеленение и зоны отдыха - дом относится к лучшей ЖД поликлинике, в ближайшей перспективе строительство 2 детсадов и школы - собственный вход в парк - бесплатная и оч недорогая платные парковки во дворе и на прилегающей территории, мест всем хватает !! - рядом нет домов, поэтому вокруг тихо (и не будет. По генплану 2-комнатная квартира (студия+спальня) в новом доме премиум-класса ЖК «Парк Пушкинский» Площадь 46 кв.м + балкон 6 кв.м. Свое ТСЖ - невысокая плата за коммунальные платежи. Квартира очень теплая, зимой отопление убавляем до минимума. В квартире новому владельцу останется вся мебель и техника, кроме тв и детской мебели. Инфраструктура вся рядом. 1 взрослый собственник, без обременений. Рассмотрю варианты обмена, в том ...

👁 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Марат Дузельбеков](#)

Телефон: [+79127703615](tel:+79127703615)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	12
Этажей всего	13	Площадь кухни	18.00 кв. м

