

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на улица Южный бульвар, 17

Челябинская область, Челябинск, улица Южный бульвар, 17

3 950 000 ₽

91 860 ₽ за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.60 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается аккуратная квартира в хорошем состоянии с видом во двор. Состояние: выполнен качественный косметический ремонт. В ванной комнате полностью кафель, новая разводка водоотведения, установлены счетчики. В комнатах линолеум на полу, установлены пластиковые окна во всей квартире, на стенах обои. В квартире нет перепланировок, с момента постройки дома квартира находилась во владении у одной семьи. Окна и балкон выходят на западную сторону света, во двор. Дом расположен на второй линии, внутри жилого квартала. Рядом расположены детские сады: 400 и 402, МБОУ Средняя общеобразовательная школа 51, МБУ Спортивная школа олимпийского резерва по дзюдо им. Григория Веричева, в шаговой доступности пруд Девичьи слезы и Храм в честь иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радость, остановки общественного транспорта: Дом обуви и ул. Шота Руставели - центр Ленинского района, уехать легко в любую точку города. Вся мебель остается, кухонный гарнитур, плита, бытовая техника. Документы: 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности, никто не прописан, нет обременения, нет долгов. Ключи готовы передать в день полных расчетов. Арт. 125482923

 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193309954](tel:+79193309954)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.60 кв. м	Площадь комнат	17.60 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

