

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на улица Вагнера, 112А

Челябинская область, Челябинск, улица Вагнера, 112А

3 200 000 Р

80 000Р за м²



40.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 124138774 Предлагаем к покупке 2-х комнатную квартиру в самом начале Ленинского района, одна остановка от ЖД Вокзала, ост.Барбюса. Теплая, очень уютная, семейная. Кирпичный дом, высокий и комфортный 1-ый этаж. Окна на запад, во двор соседнего дома. Комнаты изолированные, сан/узел отдельный, большой коридор. Общая площадь 40.8 кв.м, комнаты 18 и 9, по типу 121 серии. В квартире начат косметический ремонт: натяжные потолки, межкомнатные и входная двери, выровнены стены, линолеум. Общее состояние хорошее, срочного ремонта не требуется ! Дом расположен во дворе, вдали от шума и пыли, чистый подъезд, спокойные и адекватные соседи. Благоустроенный, тихий двор - большая детская площадка, места для парковки машин. Рядом две школы: гимназия 76 и филиал (бывшая 128 школа) между гимназией и филиалом: хороший стадион со спортивными площадками и беговыми дорожками. Рядом Детский сад 323, Детская поликлиника в шаговой доступности, различные магазины: Магнит, Чижик, К&Б, Спар, Вайлдберрис, Озон. Один взрослый собственник, покупка в 2004 году, Мат.капитал в покупке не использовался.

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821107937](tel:+79821107937)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



