

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на улица Овчинникова, 9А

Челябинская область, Челябинск, улица Овчинникова, 9А

3 750 000 ₽

83 333 ₽ за м²



45.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Отличная двухкомнатная квартира с комнатами на разные стороны, с прекрасными видовыми характеристиками! Санузел раздельный. В ванной комнате полотенцесушитель от горячей воды, поэтому в квартире тепло, даже в межсезонный период, когда городское отопление выключено. Окна кухни и комнаты выходят во двор, на детскую площадку и детский сад. Напротив торца дома - школа. Льготный тариф оплаты электроэнергии, так как дом не подключён к газу, на кухне остаются гарнитур, новая электроплита, в ванной стиральная машина, в комнатах и прихожей мебель. Встроенная гардеробная для хранения вещей. Застекленный балкон. Домофон. Дом находится на горке, четвёртая линия от дороги, плюс высокий этаж, тем самым из окна открывается живописный вид на город, а сама квартира при этом очень светлая. Брежневская серия, всего 3 квартиры на этаже, соседи знают друг друга. Один из самых популярных этажей - сверху никого нет. Подъезд чистый. Устоявшаяся инфраструктура. Хорошая транспортная доступность. До центра города - пешком 10 минут ходьбы. Дом относится к дорожной поликлинике. В собственности более 5 лет, 2 взрослых собственника, никто не зарегистрирован. Номер объекта: #1/537608/23208

 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193212486](tel:+79193212486)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

