

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на улица Александра Шмакова, 31

Челябинская область, Челябинск, улица Александра Шмакова, 31

8 800 000 ₽

118 919 ₽ за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Продам 3 комнатную квартиру площадью 74кв.м. Отличное расположение дома с развитой инфраструктурой: \* мкрн Парковый, \* остановки общественного транспорта рядом, \* 2ая линия (нет пыли и шума от дороги), \* в шаговой доступности Образовательный центр 5, \* детский сад в во дворе, \* магазины (Магнит, Пятёрочка, Озон, WB) Плюсы дома: \* дом 2015 года постройки, \* хорошая УК, \* уютная, удобная детская площадка во дворе, \* достаточное количество парковочных мест, \* подъезд как новый, \* лифт грузовой чистый, \* соседи дружные, благополучные и семейные в основном, \* видеодомофон. Плюсы квартиры: \* теплая, светлая квартира на 2 этаже, \* хороший качественный свежий ремонт в спокойных теплых тонах. \* натяжные потолки, качественный линолеум везде, кроме санузлов (кафель) \* удобная планировка, \* большая студия 22,7кв.м. \* комнаты раздельные 16,4 и 16кв.м. \* лоджия 7кв.м. \* санузел раздельный (все в кафеле). \* коридор небольшой, что плюс, так как больше полезной площади. \* окна на разные стороны. \* 3 большие полноценные комнаты (изолированные:16,5 кв.м. спальня, 16,5 кв.м. спальня и 22,5кв.м - гостиная) \* Кухня 9 квадратов В квартире остается: \* красивый кухонный гарнитур, \* духовой шкаф, \* электрическая плита, \* большие встроенные ...

 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79128912106](tel:+79128912106)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь кухни	9.00 кв. м		



