

Купить квартиру за 7 490 000 рублей на Комсомольский пр-кт, 61

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, Комсомольский пр-кт, 61

7 490 000 ₽

99 867 ₽ за м²

75.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

6 из 9

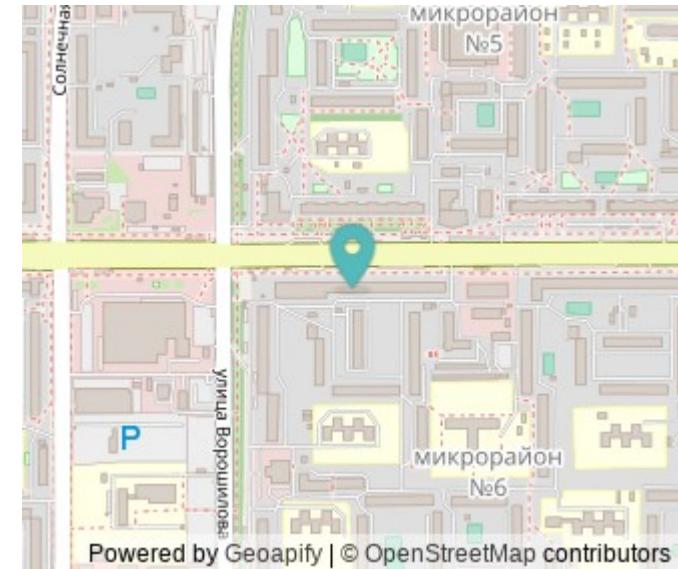
Этаж

Уютная большая 3х-комнатная квартира общей площадью ~80 м² и с ДВУМЯ балконами по 6 м² ждет своих новых хозяев! ПРЕИМУЩЕСТВА: - Площадь квартиры 75.7 м² + дополнительно 4 м² прихожая! - Большие изолированные комнаты (20.5, 19.6, 11.4 м²) — места хватит всем! - Кухня 12 м² — сердце дома. Готовьте завтраки и устраивайте ужины там, где это действительно приятно. - ОКНА НА 3 СТОРОНЫ! Всегда светло и панорамные виды из окон (во двор, на Теорему, на Комсомольский). - 2 БАЛКОНА по 6 м. На одном — завтракать с кофе, на другом — хранить велосипеды и сезонные шины. Идеально! - Квартира очень ТЁПЛАЯ! - Нет соседей за стенами — исключительная ПРИВАТНОСТЬ - Раздельный санузел кафе - Качественные межкомнатные двери КД - Вместительная ГАРДЕРОБНАЯ! - Эксклюзивный встроенный шкаф в спальне за изголовьем кровати - Кондиционер - Сигнализация, интернет - Новый лифт в доме, свежий ремонт в подъезде - Корпусная мебель и техника по договоренности - Во дворе всегда есть свободные парковочные места!!! РЯДОМ есть всё: - Супермаркеты, Теорема - Аптеки - Поликлиника - Банки, почта - 4 Дет/сада, школа, ВУЗы - Салоны красоты, фитнес-центр, Зооклиника - Озон и тд. ДОКУМЕНТЫ: - 2 взрослых собственника - Документы готовы - Помогу с оформлением ипотеки. ТОРГ уместен Номер объекта: #1/541185/23208

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

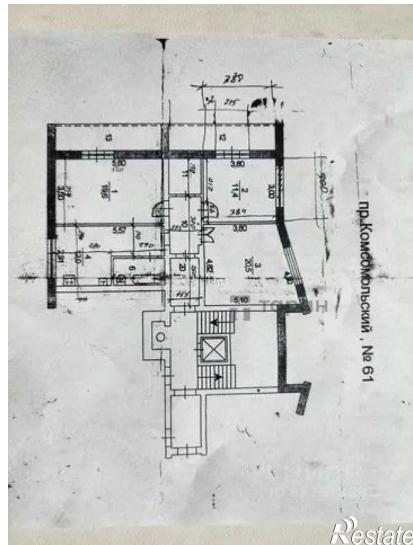
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821012868](tel:+79821012868)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь комнат	20.50 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		





Restate



Restate