

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Сталеваров, 44

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Сталеваров, 44

4 300 000 Р

81 132Р за м²



53.00 м²

Общая

30.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Добрый день! Продаётся уютная, солнечная 2-комнатная квартира с высокими потолками, комфортной планировкой и чистой юридической историей. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира с максимально прозрачной историей: • 2 взрослых собственника, всё время в одной семье; • без обременений, перепланировок и детских долей; • прямая продажа, полная сумма в договоре; • собственники лично присутствуют на сделке; • подходит под ипотеку любого банка. Документы готовы — можем быстро выйти на сделку. ЛОКАЦИЯ: Металлургический район, ул. Сталеваров, 44 — зелёный и спокойный район, где всё под рукой. Рядом уютная аллея для прогулок и парк Тищенко, а также: • магазины, пекарни, аптеки, кафе, школы, сады и поликлиника; • удобная транспортная развязка, остановка — 3 минуты пешком. О ДОМЕ: • Кирпичный, тёплый, с отличной звукоизоляцией; • ухоженный подъезд, спокойные соседи; • зелёный двор с детской и спортивной площадками; • всегда есть парковочные места. О КВАРТИРЕ: • Две изолированные комнаты: 15,5 и 14,6 м² — удобно для семьи или сдачи; • застеклённый балкон, окна во двор — тихо и зелено; • высокие потолки (3 м), много света и воздуха; • квартира чистая, ухоженная, солнечная; • отдельный санузел, сантехника в отличном состоянии. Кирпичные стены создают идеальный микроклимат — зимой тепло, летом прохладно ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191115398](tel:+79191115398)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	30.10 кв. м	Площадь комнат	15.50 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



