

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Вагнера, 112А

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Вагнера, 112А

3 700 000 Р

90 244Р за м²



41.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 124138774 Предлагаем к покупке 2-х комнатную квартиру на комфортном 1-м этаже, в самом начале Ленинского района, одна остановка от ЖД Вокзала. Теплая, светлая, очень уютная, семейная. Окна на запад, во двор. Комнаты изолированные, сан/узел отдельный, большой коридор. Общая площадь 40.8 кв.м, комнаты 18 и 9, по типу 121 серии. Окна выходят на запад, во двор соседнего дома. В квартире начат косметический ремонт: натяжные потолки, межкомнатные и входная двери, выровнены стены, обои, линолеум. Остается шкаф в гостиной, кондиционер, кухонный гарнитур и бытовая техника. Общее состояние жилое, срочного ремонта не требуется ! Дом расположен во дворе, вдали от шума и пыли, чистый подъезд, спокойные и адекватные соседи. Благоустроенный, тихий двор - большая детская площадка, места для парковки машин. Рядом две школы: гимназия 76 и филиал (бывшая 128 школа) между гимназией и филиалом: хороший стадион со спортивными площадками и беговыми дорожками. Рядом Детский сад № 323, Детская поликлиника в шаговой доступности, различные магазины: Магнит, Чижик, КБ, Спар, Вайлдберрис, Озон. Один взрослый собственник, покупка в 2004 году, Мат.капитал в покупке не использовался.

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Никитина Наталья](#)

Телефон: [+79127703601](tel:+79127703601)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

