

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Комсомольский проспект, 53

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект, 53

3 800 000 Р

82 609Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

В ПРОДАЖЕ КВАРТИРА ПО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ЦЕНЕ. СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ ПОД РЕМОНТ . Фото отражают ее действительное состояние. Всё, что есть на фото, остается вам. Окна выходят и на восток и на запад. Общая площадь квартиры: 46 м2 Удобная функциональная планировка: полноразмерная гостиная (площадью 18 м2) с выходом на балкон, спальня (площадью 12 м2), кухня (площадью 6 м2), отдельный санузел. . Дом стоит на второй линии, во дворе, отсутствие шума и пыли от дорог гарантированно. Двор большой, детская площадка, хоккейная коробка. Построен в 1971г. Материал дома: железобетонная панель Инфраструктура: - Школа 115 во дворе, лицей 35 через дорогу - Детские сады: 356, 365, 408, 425. - Парк культуры и отдыха Курчатовского района - ТК Северо-Западный с большим количеством детских секций - ТК Фиеста пешком 15 минут - продуктовый рынок Северо-Западное подворье через дорогу - Отделение Сбербанк - магазины у дома (Спар, Теорема, Магнит, КБ) - Остановка транспорта в 3 минутах ходьбы во все направления города. ОДИН взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ Номер объекта: #1/541409/23208

👁 2 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823608686](tel:+79823608686)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

