

Купить квартиру за 9 100 000 рублей на улица 40-летия Победы, 52

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 52

9 100 000 Р

137 879Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 20

Этаж

???? Продаётся просторная уютная 2х-комнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой! ЖК Академ Риверсайд ???? Всё необходимое рядом! Отличный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции. ???? ???? О квартире: отличная рациональная планировка. Комнат: 2 Общая площадь: 65,7 м<sup>2</sup> Кухня: 15,2 м<sup>2</sup> Комнаты: 18/19 м<sup>2</sup> Этаж: 7/20 Ремонт: Евро Напольное покрытие - ламинат, потолки натяжные, кафель в ванной до потолка. Санузел: Совмещенный Высота потолков: 2.8 м Окна: окна на противоположные стороны (на Университетскую набережную и во двор) Балкон: лоджия , с панорамным остеклением □ Что уже есть в квартире: В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной техникой (индукционная варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка), шкаф в прихожей. Остальная мебель и техника по договоренности. Счетчики на воду. ???? О доме: монолитный Высокая звукоизоляция, соседей вообще не слышно. В подъезде и лифтах видеонаблюдение, 2 грузовых лифта. Чистый подъезд, спокойные соседи. Двор: современные детские площадки, много парковочных мест внутри двора и снаружи. Весь микрорайон находится под видеонаблюдением. Парковка: большая открытая во дворе. ???? Инфраструктура: - ОЦ № 7 во дворе (из окон кухни и детской виден центральный вход в школу); - детский сад через дорогу; - через остановку лицей ...

👁 0 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Жабинская Надежда Ароновна](#)

Телефон: [+79128912627](tel:+79128912627)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 7              |
| Этажей всего      | 20 | Площадь<br>кухни | 15.00 кв.<br>м |

