

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на ул Энгельса, 99Б

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Энгельса, 99Б

13 500 000 Р

150 000Р за м²



90.00 м²

Общая

60.90 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

8 из 8

Этаж

Продается светлая, уютная, 3-х комнатная квартира с отличной планировкой общей площадью 90,5 м2 по ул. Энгельса 99Б. Ключевые параметры: общая площадь — 90,5 м²; функциональная кухня 12,4 м²; просторная гостиная 30,9 м² с французскими (в пол) окнами выхода на лоджию; спальня 16,9 м² с гардеробной 2,5 м² (общая площадь 19,4 м²); вторая спальня 10,4 м² (с выходом на балкон) — идеальна под детскую или кабинет; большой совмещенный санузел (7,6 м²) с большой угловой ванной; коридор 6,2 м² без лишних потерь площадей; застекленные балкон и лоджия. Дом кирпичный, очень теплый зимой и комфортный в жару. Толщина стен 75 см. Окна выходят во двор на восток (спальня) и запад (все остальные комнаты). Ремонт выполнен качественными материалами. Торцевые стены в спальне, санузле и на кухне утеплены. В санузле пол с подогревом. Квартира на вневедомственной охране. В доме грузовой лифт, подъезд ухоженный и чистый, отличные, тихие и приятные в общении соседи, на лестничной площадке 3 квартиры. Огороженная территория с детской площадкой, спортивной коробкой для игры в баскетбол, футбол или хоккей, наземная парковка для жителей дома. Отличная УК, откликающаяся на просьбы жильцов. Инфраструктура Дом на ул. Энгельса, 99Б — это редкое сочетание уюта и центра города. Расположение дома обеспечивает ...

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79128913424](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	8
Площадь жилая	60.90 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



