

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на улица Барбюса, 69Б

Челябинская область, Челябинск, улица Барбюса, 69Б

3 200 000 Р

69 565Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Продается уютная двухкомнатная квартира в начале Ленинского района , рядом с Деловым центром Аврора и Торговым комплексом Стрелец , по адресу Барбюса 69Б (вблизи улиц Гагарина , Дзержинского, Гончаренко), Основная достопримечательность локации - это близость к ЖД Вокзалу, озеро Смолино с новой набережной в пешей доступности , где можно отлично отдохнуть и провести время с семьей ! Это тихий , спальный микрорайон Отличная локация, развитая инфраструктура: - остановки общественного транспорта, (11 маршрутов) - рядом магазины Магнит , Красно-Белое , парикмахерская, аптека, пункты выдачи заказов, РЖД лицей №4 , Ленинское Управление соцзащиты и тд - гимназия № 76 , рядом детский сад №238 и №434, все в шаговой доступности ! Квартира функциональной планировки площадью 45,8кв.м, на 4 этаже 5 этажного дома, (1963 год). кухня 6кв.м, комнат проходные (19 кв м , 12,7 кв)квартира светлая, теплая , с частичным ремонтом, требуется ремонт , все что на фото остается в квартире, санузел совмещен, приличные соседи , тихий зеленый двор. Есть кладовая 3 кв м Потолок- декоративная плитка, стен - обои , пол -линолеум , новые пластиковые окна Высокий этаж , балкон застеклен , капремонт произведен в 2025 году Один взрослый собственник, ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ , без арестов и обременений ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Охотникова Татьяна Леонидовна](#)

Телефон: [+79616573514](tel:+79616573514)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

