

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Татьянической, 9А

Челябинская область, Челябинск, улица Татьянической, 9А

6 500 000 Р

110 169Р за м²



59.00 м²

Общая

41.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагается к покупке 3-комнатная квартира в лесопарковой зоне Центрального района Челябинска. Дом расположен внутри тихого зеленого жилого квартала, окна квартиры выходят на восток и запад, везде во дворовое пространство. Рядом находятся малопроездные улицы Смирных и Татьянической. Если Вы ищете тихое и спокойное местечко для жизни -- этот вариант подходит идеально! Планировка: квартира с тремя изолированными комнатами, санузел совмещен, балкон застеклен. Состояние: простой качественный ремонт, установлены две гардеробные системы хранения, в ванной плитка, оставляем мебель и технику по договоренности. Инфраструктура: рядом в соседнем доме супермаркет Пятерочка , Озон и WB , детский сад 157, 293, Филиал начального звена 11 лицея, средняя школа 153 и 138 (по прописке). В шаговой доступности Детская поликлиника 1 по ул. Худякова, 25, филиал по ул. Татьянической 13 А . Легко добраться до ведущих учебных заведений Челябинска: ЮУрГУ, ЧГАУ, Педагогического и Медицинского Университетов, Энергетического и Медицинского колледжей. И до Белого рынка 3-5 минут) Парк им. Ю.А. Гагарина 5 минут пешком. Ближайшие остановки общественного транспорта Профилакторий , ЮУрГУ , ТК Калибр . Документы: готовим разрешение органов опеки на продажу, есть обременение Сбербанка. Долгов по коммунальным ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193309954](tel:+79193309954)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.60 кв. м	Площадь комнат	10.40 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

