

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на Станционная улица, 22

Челябинская область, Челябинск, Станционная улица, 22

3 900 000 Р

73 585Р за м²



53.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в поселке Новосинеглазово, Челябинск, по адресу ул. Станционная, 22. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома, что гарантирует отсутствие шума сверху. Общая площадь позволяет комфортно разместиться семье или использовать жилье в качестве инвестиционного актива. Планировка продумана: изолированные комнаты, функциональный коридор, кухня стандартных размеров. В квартире выполнен качественный ремонт, однако после протечки с чердака потребуется косметическое обновление потолка и частичная замена обоев. Паркетный пол в спальне сохранился в отличном состоянии, что позволяет заехать сразу после покупки. Окна оснащены стеклопакетами, обеспечивающими тепло- и шумоизоляцию. Балкон утеплен и обшит деревом, создавая дополнительное комфортное пространство для отдыха или хранения вещей. Окна выходят на две стороны дома, что способствует эффективному проветриванию и хорошей инсоляции в течение дня. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, Дом культуры и школа. Транспортная доступность ключевое преимущество локации. В ближайшее время завершится строительство моста через железную дорогу, что значительно улучшит связь с другими районами города. Уже сейчас район отличается спокойной атмосферой и экологически ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79127715683](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		



