

Купить квартиру за 3 790 000 рублей на улица Чичерина, 42

Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 42

3 790 000 Р

114 848Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 11

Этаж

**ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА!** Однокомнатная квартира в самом сердце северо-запада — идеальное пространство для жизни или выгодной инвестиции! **НЕПОСЛЕДНИЙ** этаж (сверху еще технический этаж). Дом находится на 2 линии от дороги , таким образом вас не будет беспокоить шум и пыль от дороги. **РЯДОМ С ДОМОМ:** В 2 минутах ходьбы поликлиника Полимедика; В радиусе 5-15 минут ходьбы продуктовые магазины Магнит, Спар, пункты выдачи Wb, Ozon; Рядом расположен фитнес-клуб, Сбербанк. Просторный зеленый двор со спортивной и детской площадкой. Вокруг дома много парковочных мест, а также рядом расположен охраняемый многоуровневый паркинг. В 5 минутах езды находится конвейерная мойка, шиномонтаж и заправка Газпромнефть. Благодаря удачной локации, вы сможете добраться до центра города за считанные минуты, не тратя часы в пробках. **О КВАРТИРЕ:** В прошлом году был выполнен свежий ремонт, заменены окна, межкомнатные двери, выполнена отделка в санузле. Заменена сантехника, установлен новый унитаз. В этом году на крыше был проведён капитальный ремонт, с заменой гидро- и теплоизоляционных материалов. Кровля в отличном техническом состоянии, никаких протечек на верхних этажах. Также недавно в доме был заменен бойлер. **ПРЕИМУЩЕСТВА СДЕЛКИ:** 1 взрослый собственник. Обременений и долгов нет. Никто не прописан ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79127909577](tel:+79127909577)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 10          | Этажей всего  | 11         |
| Площадь жилая     | 20.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



