

Купить квартиру за 7 399 000 рублей на ул Новороссийская, 122

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Новороссийская, 122

7 399 000 Р

94 859Р за м²



78.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ! 4-комнатная квартира на 1 этаже у будущих ТЕРМОВОДОВ! Предложение для инвесторов и тех, кто ищет жилье с высоким потенциалом роста! Продаётся просторная 4-комнатная квартира на первом этаже 9-этажного кирпичного дома по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Новороссийская, 122. Данную квартиру можно приобрести в ипотеку: + СКИДКА на ставку от 0,3% до 0,7% + Субсидированная ставка 0,01% на 1-2 года + Субсидированная ставка 12.75 %, на весь период Важные характеристики объекта: * Площадь: Вместительная квартира с четырьмя изолированными комнатами. * Комфорт: Раздельный санузел, застекленный балкон. * Надежность: Кирпичный дом – гарантия тепла и хорошей шумоизоляции. * ПЕРВЫЙ ЭТАЖ + ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЛОКАЦИЯ: Это ключевое преимущество! * Потенциал под коммерцию: Учитывая активное развитие района и близость к будущим Термоводам, этот объект на первом этаже может быть интересен для перевода под коммерческое использование (офис, магазин, салон услуг) в долгосрочной перспективе. * Высокий спрос: Близость к крупному развлекательному комплексу (Термоводы) значительно увеличит привлекательность района как для жилья, так и для бизнеса. О районе и перспективах: * Дом расположен прямо через дорогу от набережной, что уже сейчас обеспечивает ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Усманова Алла](#)

Телефон: [+79823608241](tel:+79823608241)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

