

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Конструктора Духова, 1

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Конструктора Духова, 1

4 100 000 Р

107 895Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 10

Этаж

Просторная квартира на седьмом этаже современного десятиэтажного дома предлагает рациональную и комфортную планировку. В результате грамотной перепланировки(без нарушения) было выделено большое светлое гостиное пространство с выходом на застекленную лоджию, что визуально расширяет площадь и наполняет комнату воздухом. Отдельная уютная спальня обеспечивает приватность, а функциональная кухонная зона, вынесенная в коридор, позволила оптимизировать полезные метры. Состояние квартиры хорошее, выполнен частичный косметический ремонт, санузел совмещенный. Для жителей оборудован грузовой лифт и предусмотрен нулевой этаж, что создает дополнительное удобство для семей с маленькими детьми, пенсионеров и владельцев велосипедов или колясок. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: жилой комплекс расположен в окружении большого озелененного двора с новой детской и спортивной площадками, в шаговой доступности находятся школа и детский сад. В непосредственной близости расположен искусственный пруд с благоустроенной набережной для прогулок, а также магазины первой необходимости и аптеки. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, вся документация подготовлена для быстрого и безопасного проведения сделки. Готовы к любым расчетам. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ. Код пользователя: ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79124702306](tel:+79124702306)

## Характеристики

|                   |             |              |            |
|-------------------|-------------|--------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома     | монолитный |
| Этаж              | 7           | Этажей всего | 10         |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |              |            |

