

Купить квартиру за 4 620 000 рублей на ул Липецкая, 11

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Липецкая, 11

4 620 000 Р

62 432Р за м²



74.00 м²

Общая

51.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся полнотражная 3-комнатная квартира в центре Металлургического района г. Челябинска! Идеальное место для комфортной и счастливой жизни вашей семьи! Преимущества расположения: - В шаговой доступности: ПКиО им. Тищенко, Каштакский бор, Сквер Победы, Дом пионеров, спортивный комплекс Metallurg . - Образовательные учреждения рядом: гимназия 96, школы 91, 61, 70, детский сад 165. - Отличная транспортная развязка, множество магазинов, аптек и общественный транспорт во все районы города. Особенности квартиры: - Комнаты раздельные. - Окна выходят на три стороны (север, юг, запад), что обеспечивает отличное естественное освещение. - Толстые стены (5070 см) сохраняют тепло зимой, прохладу летом и защищают от шума. - Высокие потолки от 3 метров создают ощущение простора. - Большие евроокна с широкими подоконниками — можно организовать дополнительное рабочее место. - Застеклённый балкон для отдыха и дополнительного пространства. - Частично выполнен косметический ремонт: выровнены потолки, в санузле кафель, на стенах обои, заменена сантехника. - В подарок остаются кухонный гарнитур и плита, прихожая, встроенный шкаф-купе. Дополнительно: - Квартира более 10 лет в собственности, готова к продаже., задолженности по коммунальным платежам не имеется, обременений нет, чистая продажа, быстрый ...

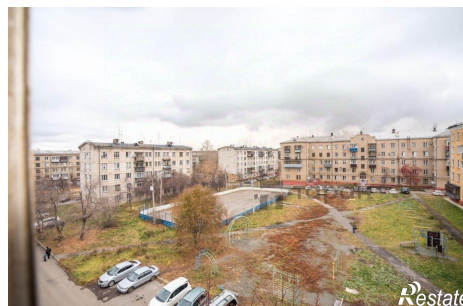
👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

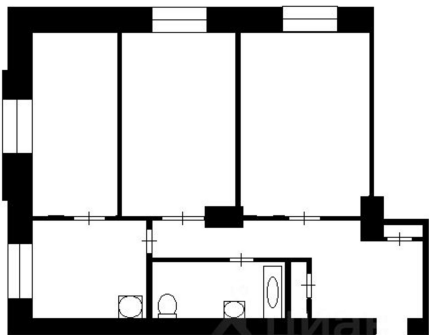
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193307784](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	51.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м





Restate